



CASH INCENTIVES FOR MULTIFAMILY

For multifamily properties, or stacked structures with five or more dwelling units, smart investments that deliver a fast return are essential. Investing in energy-efficient equipment helps improve energy use and lower operations and maintenance costs. That's why Energy Trust of Oregon offers cash incentives to reduce upfront costs and make energy-saving upgrades more affordable. Savings from equipment upgrades often pay for the improvements in just a few years.

Below are just a few incentives available to multifamily properties. The fuel type symbol indicates the fuel type provided by a participating utility that the site must have in order to qualify for the incentive. The dual fuel symbol signifies that a site may have either fuel type provided by a participating utility.

FUEL TYPE

 Dual Fuel

 Gas only

 Electric only

HVAC AND WATER HEATING

EQUIPMENT	REQUIREMENTS (ADDITIONAL REQUIREMENTS MAY APPLY)	INCENTIVE
Condensing Gas Furnace 	- Must be part of a centralized heating system serving multiple units or regularly occupied common area - At least 91% Thermal Efficiency (TE) or AFUE rating	\$8.25 per kBtu/h
Packaged Terminal Heat Pump 	- Must replace electric resistance heat or PTAC - Replacing an existing PTHP unit does not qualify - Must be on the AHRI Certified PTHP list	\$800 per unit
Steam Traps 	- Must replace or repair a failed, open existing steam trap - Must be installed on gas-fired steam boiler system	\$350 each
Condensing HVAC Boiler 	- At least 94% AFUE or TE - Must not be a backup, redundant or lagging boiler	\$6.50 per kBtu/h
Commercial Gas Condensing Tank Water Heater 	- Storage-type water heater with integral tank volume at least 10 gallons - At least 94% TE or recovery efficiency - Water heater input capacity must be over 75 kBtu/h per water heater	\$3.50 per kBtu/h

WEATHERIZATION

EQUIPMENT	REQUIREMENTS (ADDITIONAL REQUIREMENTS MAY APPLY)	INCENTIVE
Windows 	- Electric or gas-heated building - U-Value at 0.30 or below - Replace single-pane or double-pane	\$8-\$12 per square foot
Attic/Ceiling Insulation 	- Existing R-value must be R-11 or less and installed must be at least R-49 or fill cavity - Flat roof installations do not qualify	\$0.25 per sq ft
Floor Insulation 	Existing R-value must be R-11 or less and installed must be at least R-30 or fill cavity	\$1.90 per sq ft

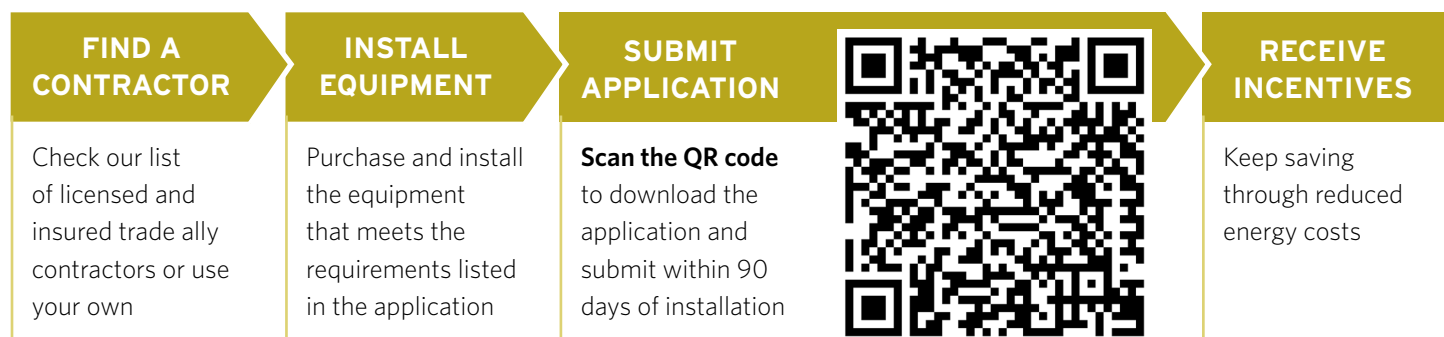
COMMERCIAL FOODSERVICE EQUIPMENT

EQUIPMENT	REQUIREMENTS (ADDITIONAL REQUIREMENTS MAY APPLY)	INCENTIVE
Electric or Gas Combination Oven (5-40 Pan Capacity) 	Must be active on the ENERGY STAR® 3.0 certified product list	\$600-\$3,000 each
Commercial Stationary and Conveyor Dishwashers 	- Must be active on the ENERGY STAR® 3.0 certified product list - Dual or high temperature	\$750-\$1,200 each
Commercial Vent Hood with Demand Controlled Ventilation 	- Motor speeds must use a programable controller, with scheduling, occupancy sensing, and heat sensing capabilities - Total controlled motor horsepower must be at least 1.0 hp	\$900-\$1,500 per controlled motor hp

CUSTOM OPPORTUNITIES

Not seeing what you're looking for? Your project may be eligible for cash incentives through Energy Trust's custom offering. Cash incentives for qualified custom energy projects are calculated based on estimated annual energy savings. Controls, chillers, variable frequency drives and retrocommissioning are a few examples.

FOLLOW THESE STEPS TO SAVINGS



For more information on additional requirements or if you would like to speak to an energy advisor, visit www.energytrust.org/multifamily, call **1.877.510.2130** or email multifamily@energytrust.org.



ARE YOU ELIGIBLE?

Cash incentives are available for qualifying equipment upgrades to properties including assisted living, campus living, affordable housing and market rate properties. To qualify, you must:

- » Be improving an existing property in Oregon
- » Receive utility service from Portland General Electric, Pacific Power, NW Natural, Cascade Natural Gas or Avista





INCENTIVOS EN EFECTIVO PARA VIVIENDAS MULTIFAMILIARES

En el caso de propiedades multifamiliares o estructuras de varios pisos con cinco o más unidades de vivienda, las inversiones inteligentes que brindan un rendimiento rápido son fundamentales. Invertir en equipos de bajo consumo de energía permite mejorar el consumo de energía y reducir los costos de operación y mantenimiento. Por eso, Energy Trust of Oregon ofrece incentivos en efectivo a fin de reducir los costos de inversión y hacer más accesibles las mejoras en materia de ahorro de energía. Los ahorros que se obtienen con la implementación de mejoras en los equipos amortizan la inversión inicial en tan solo unos años.

A continuación, se muestran solo algunos incentivos disponibles para propiedades multifamiliares. El símbolo del tipo de energía indica el tipo de energía provisto por una empresa de servicios públicos participante que su instalación debe tener para calificar para el incentivo. El símbolo de combustible dual significa que la instalación puede tener cualquiera de los dos tipos de energía provistos por una empresa de servicios públicos participante.

TIPO DE ENERGÍA



Combustible dual



Solo gas



Solo electricidad

CALEFACCIÓN, VENTILACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO (HEATING, VENTILATION AND AIR CONDITIONING, HVAC) Y CALENTAMIENTO DE AGUA

EQUIPO	REQUISITOS (PUEDEN APLICARSE REQUISITOS ADICIONALES)	INCENTIVO
Horno de condensación a gas	- Debe ser parte de un sistema de calefacción centralizado que abarque varias unidades o áreas comunes ocupadas con regularidad. - Al menos 91 % de eficiencia térmica (Thermal Efficiency, TE) o clasificación de eficiencia de consumo anual de energía (Annual Fuel Utilization Efficiency, AFUE).	\$8.25 por kBtu/h
Bomba de calor compacta para terminales	- Se debe reemplazar la calefacción por resistencia eléctrica o un acondicionador de aire terminal empaquetado (packaged terminal air conditioner, PTAC). - El reemplazo de una unidad de bomba de calor compacta para terminales (Packaged Terminal Heat Pump, PTHP) existente no califica. - Debe figurar en la Lista de PTHP certificadas por el Instituto de Aire Acondicionado, Calefacción y Refrigeración (Air-Conditioning, Heating, and Refrigeration Institute, AHRI).	\$800 por unidad
Trampas de vapor	- Se debe reemplazar o reparar una trampa de vapor existente, abierta y defectuosa. - Debe instalarse en un sistema de caldera de vapor a gas.	\$350 cada una
Caldera de condensación HVAC	- Al menos 94 % de AFUE o TE. - No debe ser una caldera de reserva, auxiliar u obsoleta.	\$6.50 por kBtu/h
Calentador de agua por condensación a gas de uso comercial	- Calentador de agua de almacenamiento con tanque integrado con un volumen mínimo de 10 galones. - Al menos 94 % de TE o de eficiencia de recuperación. - La capacidad de entrada del calentador de agua debe ser mayor a 75 kBtu/h por calentador de agua.	\$3.50 por kBtu/h

CLIMATIZACIÓN

EQUIPO	REQUISITOS (PUEDEN APLICARSE REQUISITOS ADICIONALES)	INCENTIVO
Ventanas	- Edificio con calefacción eléctrica o de gas. - Valor U de 0.30 o inferior. - Reemplazar paneles de un solo cristal o de dos cristales.	\$8-\$12 por pie cuadrado
Aislamiento del ático/techo	- El valor R existente debe ser R-11 o menos y el aislamiento instalado debe ser, al menos, R-49 o llenar la cavidad. - Las instalaciones en techo plano no califican.	\$0.25 por pie cuadrado
Aislamiento de suelos	El valor R existente debe ser R-11 o menos y el aislamiento instalado debe ser, al menos, R-30 o llenar la cavidad.	\$1.90 por pie cuadrado

EQUIPO DE SERVICIO DE ALIMENTOS DE USO COMERCIAL

EQUIPO	REQUISITOS (PUEDEN APLICARSE REQUISITOS ADICIONALES)	INCENTIVO
Horno eléctrico o a gas combinado (capacidad para 5 a 40 sartenes)	 Debe estar activo en la Lista de productos con certificación de ENERGY STAR® 3.0.	\$600-\$3,000 cada uno
Lavavajillas comercial estacionario y con cinta transportadora	 - Debe estar activo en la Lista de productos con certificación de ENERGY STAR® 3.0. - Temperatura dual o alta.	\$750-\$1,200 cada uno
Campana extractora de uso comercial con ventilación controlada por demanda	 - Las velocidades del motor deben utilizar un controlador programable, con capacidades de programación y de detección de ocupación y de calor. - La potencia total del motor controlado debe ser de, al menos, 1.0 caballos de fuerza.	\$900-\$1,500 por caballos de fuerza del motor controlado

OPORTUNIDADES PERSONALIZADAS

¿No encuentra lo que busca? Su proyecto puede ser elegible para incentivos en efectivo a través de la oferta personalizada de Energy Trust. Los incentivos en efectivo para proyectos energéticos personalizados se calculan en función del porcentaje estimado de ahorro de energía anual. Los controles, los enfriadores, las unidades de frecuencia variable y el retrocomisionamiento son algunos ejemplos.

¿ES ELEGIBLE?

Los incentivos en efectivo están disponibles para implementar mejoras en equipos calificados en propiedades, incluidas las viviendas que brindan asistencia general, las viviendas en campus, las viviendas asequibles y las propiedades a precio de mercado. Para calificar, debe:

- » estar implementando mejoras en una estructura existente en el estado de Oregon;
- » recibir servicios públicos a través de Portland General Electric, Pacific Power, NW Natural, Cascade Natural Gas o Avista.

SU CAMINO HACIA EL AHORRO



Para obtener más información sobre requisitos adicionales o para hablar con un asesor de energía, visite www.energytrust.org/multifamily, llame al **1.877.510.2130** o envíe un correo electrónico a multifamily@energytrust.org.

